



EDITO DU MAIRE

Cette lettre est destinée à partager avec vous, au fil des mois, la progression du Domaine des quatre Rivières dont l'ouverture est prévue en juillet 2025.

Pour répondre à un besoin exprimé par les habitants, des logements (T1 et T2) équipés d'une cuisine seront proposés à la location par la commune.

S'ils le souhaitent, les locataires pourront partager des activités (sportives, culturelles, manuelles) dans des salles prévues à cet effet.

Ces appartements laisseront la part belle à la respiration en plein air grâce à leur **balcon ou terrasse**. **Des jardins** (individuels et partagés), un terrain en cours d'aménagement permettront de flâner. Il y aura aussi un **atelier** pour le rangement de vos vélos.

Ces logements sont **destinés à tous**, jeunes célibataires, jeunes couples et ... moins jeunes, pour y créer un lieu de vie convivial. Ils sont dotés d'un **ascenseur** et vous aurez un accès privilégié au **restaurant** de la résidence si vous le souhaitez.

Si vous vous interrogez sur votre éventuel emménagement dans notre résidence (ou si l'un de vos proches se questionne), vous pouvez vous faire connaître auprès de nos secrétaires au 03.25.04.62.36 qui vous mettront en contact avec l'élue référent.

Vous serez alors **associés à nos temps d'échanges** ou de visites du site. La suite de notre petite conversation à venir en novembre. On parlera surfaces, loyers, charges ...

Des exemples de futurs locataires :

Nous sommes un jeune couple et nous cherchons un logement pas trop loin de nos lieux de travail. Je suis aide-soignante à l'hôpital, mon compagnon a trouvé du travail chez un agriculteur.

L'idée de loger dans un appartement bien isolé (ce qui est bon pour notre portefeuille), de pouvoir manger (de temps en temps) au restaurant du Domaine et de partager le quotidien d'écoliers (l'école primaire jouxtera la résidence des locataires) et de personnes plus âgées nous réjouit.

Et encore....

J'ai 63 ans, je suis veuf, mes enfants n'habitent pas tout près. Je suis un peu isolé et ma maison me semble si grande et froide... Alors l'idée de rejoindre un groupe de locataires avec lesquels je pourrai discuter, manger, me divertir, me plaît bien...j'aime bien les gens et je sais parfaitement bricoler. Cela peut servir aux autres.



Une maison à pans de bois rénovée dans le style champenois. Elle sera une salle multiactivités



Du chauffage par géothermie pour des économies d'énergie





Le coin des partenaires :

Rives Dervoises regorge de compétences qu'il faut valoriser. Ophélie, par exemple qui réside à Droyes et qui exerce ses talents d'esthéticienne à Wassy, a très envie de prendre soin de vous de la tête aux pieds. A votre domicile ou dans la petite salle très cosy qui sera équipée pour recevoir tous les intervenants paramédicaux: infirmier(e), kiné, pédicure, coiffeur(se), médecin,.. et évidemment Ophélie. Ses interventions seront définies en fonction des demandes des locataires...

Questions/ réponses des lecteurs:



Comment fait-on pour réserver un logement ? Il suffit de téléphoner ou de se présenter à la mairie de Rives Dervoises (à Puellémontier). Vous serez mis en contact avec l' élu référent pour ce sujet.

Pourrais-je percevoir les aides au logement ? Oui bien sûr, dans la mesure où vous êtes locataire d'un appartement, les aides au logement sont possibles via les services de la caisse d'allocations familiales.

Comment ferai-je pour me déplacer ? Des transports collectifs avec un chauffeur attitré seront organisés et planifiés par l'animateur (trice) du Domaine.

Et si je veux recevoir mon neveu? C'est vrai, ce n'est pas facile de loger une deuxième personne dans un studio. C'est pourquoi, une chambre d'amis sera aménagée au sein de la résidence.

Sera-t-on obligé de participer aux activités ? Non bien entendu, il n'y aura aucune obligation. Cependant, l'esprit de la résidence est le partage et la solidarité pour rompre avec l'isolement, et bien vivre dans son logement.

Y-a-t-il de la place dans les logements pour installer un lave-linge et un sèche-linge ? Oui un emplacement est prévu à cet effet. De plus, une buanderie collective sera installée pour tous ceux qui ne possèdent pas ces équipements.

Pour nous contacter : rivesdervoises52@orange.fr Tel : 03 25 04 62 36

Suivez-nous sur Panneau Pocket

IPNS : ne pas jeter sur la voie publique