



EDITO DU MAIRE

Cette lettre est destinée à partager avec vous, au fil des mois, la progression du Domaine des 4 Rivières dont l'ouverture est (toujours) prévue pour le mois de juillet 2025.

L'école

L'école est désormais complètement achevée et sera investie par les enfants de l'école élémentaire de Droyes à partir de la prochaine rentrée scolaire : des classes lumineuses, du mobilier totalement renouvelé... bref le plaisir de découvrir des locaux adaptés à ce qui est attendu par les parents, les enfants et les enseignants.

Les logements

Aujourd'hui, je voudrais mettre l'accent sur les dix logements qui sont aussi destinés aux plus jeunes.

Le *Domaine des 4 rivières* n'est pas uniquement réservé aux seniors. Il offre des logements de qualité (studios et T2) dans un cadre verdoyant et sécurisé, pensés pour répondre aux besoins de toutes les générations. En tant que jeune actif ou parent, vous trouverez ici un lieu de vie pratique, confortable et accessible.

Vous allez vous reconnaître parmi ces deux jeunes gens, c'est certain... Lisez, vous verrez !

Jeune diplômé en restauration, je cherche un emploi situé, au plus à une trentaine de kilomètres du Domaine des 4 rivières. En attendant de trouver une situation durable, je souhaite un logement au calme et abordable, tout en étant peu éloigné des zones d'activités. Un studio serait parfait pour m'installer rapidement et profiter de la nature entre mes potentiels entretiens d'embauche...

Et encore....

Télétravailleuse en reconversion, je cherche un endroit calme pour me concentrer sur mes nouveaux projets. Avant de découvrir Le Domaine des 4 rivières, avec son cadre paisible et rural, je n'avais trouvé que des maisons trop grandes et trop énergivores. Le Domaine m'offre la tranquillité nécessaire à ma créativité. J'ai choisi un studio que je vais pouvoir aménager en espace de travail. La possibilité de **loger mon cheval** dans des box situés au sein du Domaine m'enthousiasme.



Du chauffage par géothermie pour des économies d'énergie





Le coin des partenaires :

Rives Dervoises regorge de compétences qu'il faut valoriser. Magalie, par exemple qui réside à Rives Dervoises et qui exerce son talent de coiffeuse, a très envie de prendre soin de votre look. A votre domicile ou dans la petite salle très cosy qui sera équipée pour recevoir tous les intervenants paramédicaux: infirmier(e), kiné, pédicure, coiffeur(se), médecin,.. et évidemment Ophélie, Virginie et tous les autres....

Leurs interventions seront définies en fonction des demandes des locataires : que vous soyez jeunes ou plus âgés.



Questions/ réponses des jeunes lecteurs:

Est-ce que le Domaine des 4 rivières est adapté à ma situation ?

Absolument ! Que vous soyez salarié en CDD, apprenti, parent seul avec enfants, ou simplement à la recherche d'un logement abordable et sécurisé, notre résidence offre des logements conçus pour vous offrir confort et tranquillité. Vous y trouverez un cadre de vie convivial à loyers modérés. (de 440,40 € pour un studio de 36,7 m² à 634,54 € pour un T2 de 58,7 m²).

Pourrais-je percevoir les aides au logement ? Oui bien sûr, dans la mesure où vous êtes locataire d'un appartement, les aides au logement sont possibles via les services de la caisse d'allocations familiales. Vous pouvez effectuer une simulation sur le site de la CAF (caf.fr).

Y a-t-il des services disponibles sur place pour faciliter mon quotidien ?

Oui, plusieurs services sont à votre disposition : **Un restaurant** au sein du Domaine, pratique pour les repas sur place, que ce soit pour une pause déjeuner ou un dîner rapide..

Une buanderie équipée de lave et sèche linge pour vous permettre de gérer votre linge facilement sans avoir à sortir de la résidence et sans avoir à investir dans ces équipements onéreux. Un logement avec une **cuisine équipée** d'une plaque de cuisson et d'un four, un balcon ou une terrasse et un **parking avec borne de recharge électrique**.

Comment fait-on pour réserver un logement ? Il suffit de téléphoner ou de se présenter à la mairie de Rives Dervoises (à Puellémontier). Vous serez mis en contact avec l' élu référent pour ce sujet.

Pour nous contacter : rivesdervoises52@orange.fr Tel : 03 25 04 62 36

Suivez-nous sur Panneau Pocket, Facebook, et le site de la commune.

IPNS : ne pas jeter sur la voie publique